



Van Hallstraat 24

4463 TZ Goes



Van Hallstraat 24 4463 TZ Goes

Inleiding

Instapklaar wonen met 2 meter uitbouw, garage en energielabel A

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan is dit jouw kans! Deze goed onderhouden en sfeervolle woning beschikt over een garage, een royale 2 meter uitbouw aan de achterzijde, heeft 14 zonnepanelen én een goed energielabel wat het een ideale combinatie maakt van comfort, ruimte en duurzaamheid. Dat is lekker wonen!



Indeling

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een nette hal, vernieuwd toilet en praktische bergkast. De woning voelt prettig aan, waar de fraaie natuurstenen vloer (met comfortabele vloerverwarming) en stijlvolle open haardpartij zeker aan bijdragen.

Aan de voorzijde bevindt zich de fraaie op maat gemaakte keuken, compleet uitgerust met alle benodigde apparatuur. Lekker licht door het grote raam en onder het kokkerellen kijk je lekker de straat in. Het verlaagde plafond met verlichting zorgt hier voor extra sfeer.

De tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde met maar liefst 2 meter uitgebouwd, wat zorgt voor een heerlijke leefruimte met veel licht. Via de openslaande deuren stap je zo de sfeervolle, op het zuiden gelegen stadstuin in. Hier geniet je optimaal van zon, privacy en een prettige "binnen-buiten" beleving. De aanwezige Catalpa boom zorgt bovendien voor natuurlijke verkoeling op warme dagen.



Indeling

Via de gerenoveerde trap, verlicht door een slimme solartube die zorgt voor een zee aan daglicht, bereik je de eerste verdieping. Hier vind je een overloop die toegang biedt tot een drietal slaapkamers, de badkamer en een praktische inbouwkast, waar de cv-opstelling zijn plaats heeft. Twee kamers beschikken over extra berguimte/zolderberging, de voorste slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.

De recent vernieuwde badkamer is een echte eyecatcher: modern vormgegeven hexagon tegeltjes in combinatie met grote betonlooktegels....heel stijlvol en voorziet in een royale inloopdouche, een fraai badmeubel en een tweede toilet (sanibroyeur).



Indeling

Achterin de tuin bevindt zich de garage, bereikbaar via de achterliggende straat. Deze is voorzien van een betonnen vloer, elektrische - met daarin een extra loop - deur. Daarnaast is er een aangebouwde berging met een ruime toegang, ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van een motor.

Pluspunten:

- Onderhoudsvrije kunststof kozijnen met kiep-kantelramen
- Rolluiken op de bovenverdieping
- Onderhoudsvrije gevelbekleding
- Moderne hoekkeuken met massief houten fronten en natuurstenen blad
- Nieuwe moderne badkamer en toilet
- vloerverwarming op de begane grond
- Energielabel A
- 14 zonnepanelen
- Goed onderhouden en direct instapklaar

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Inhoud	308 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	26 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline Nxt HRC24
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



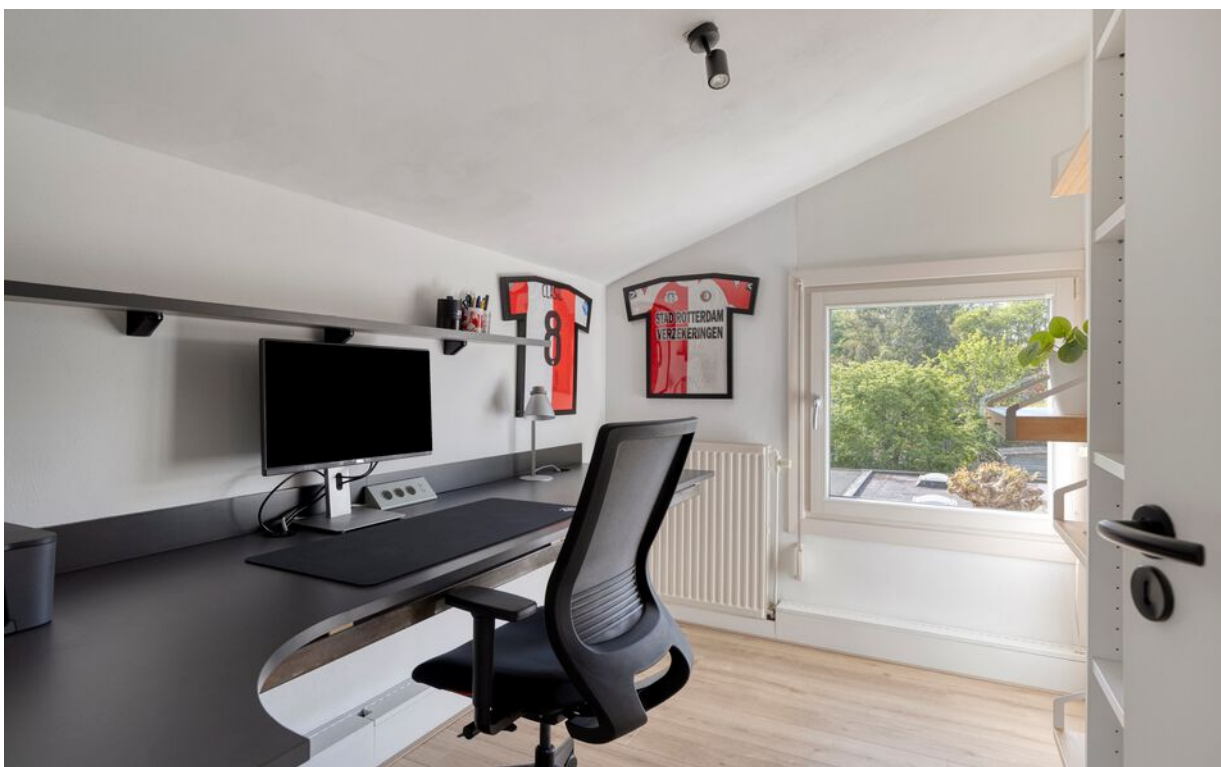
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



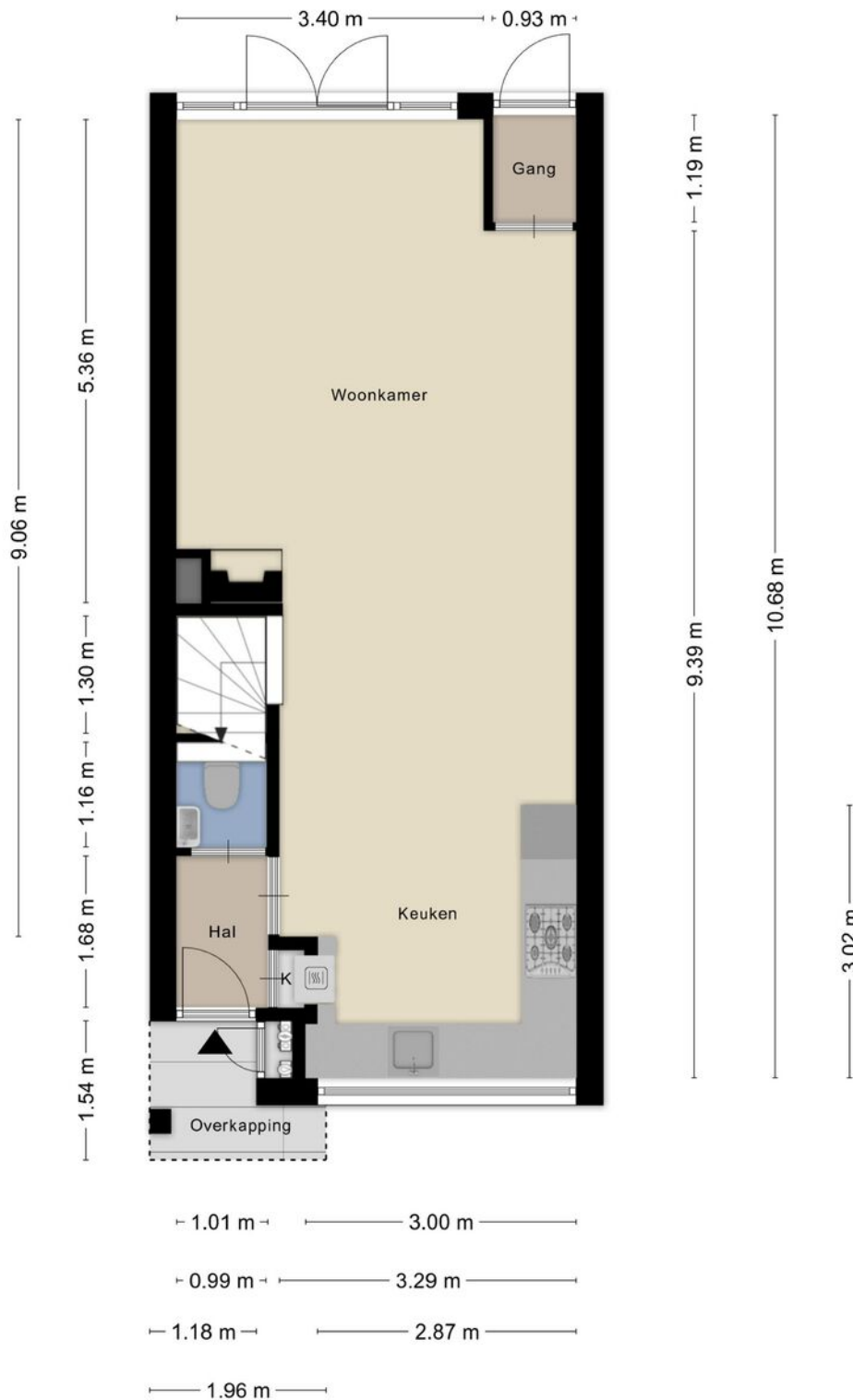
Foto's



Foto's



Tekeningen



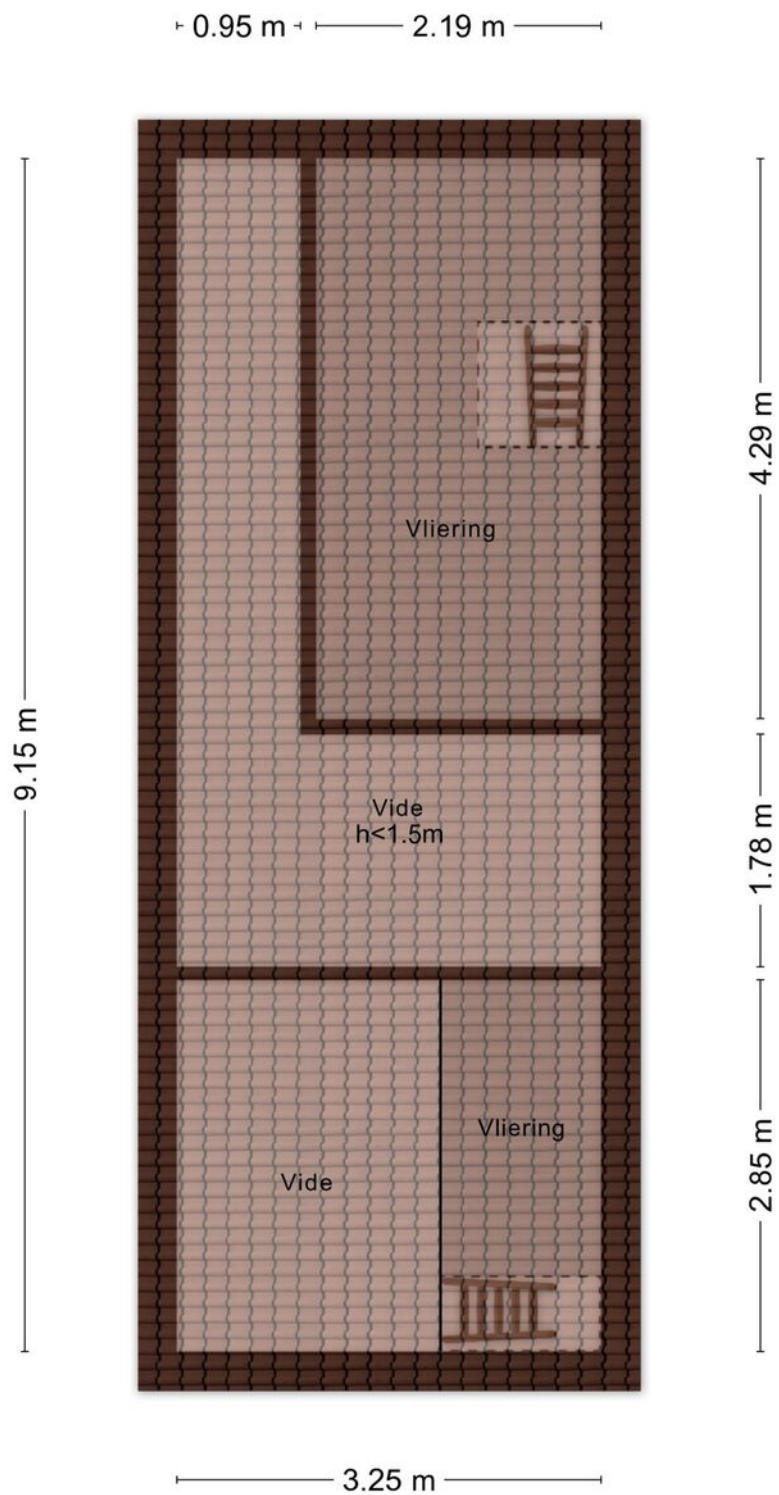
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



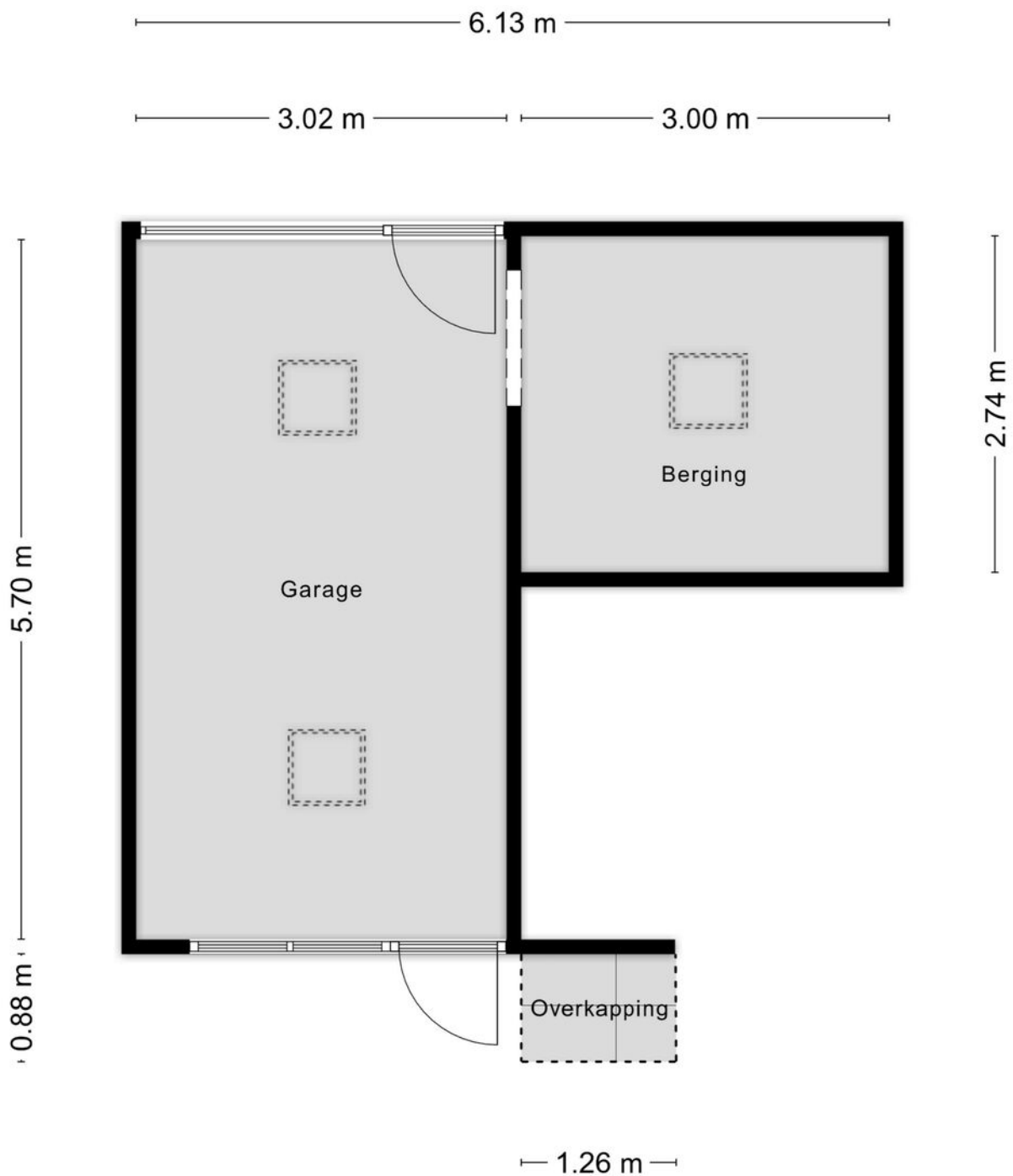
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



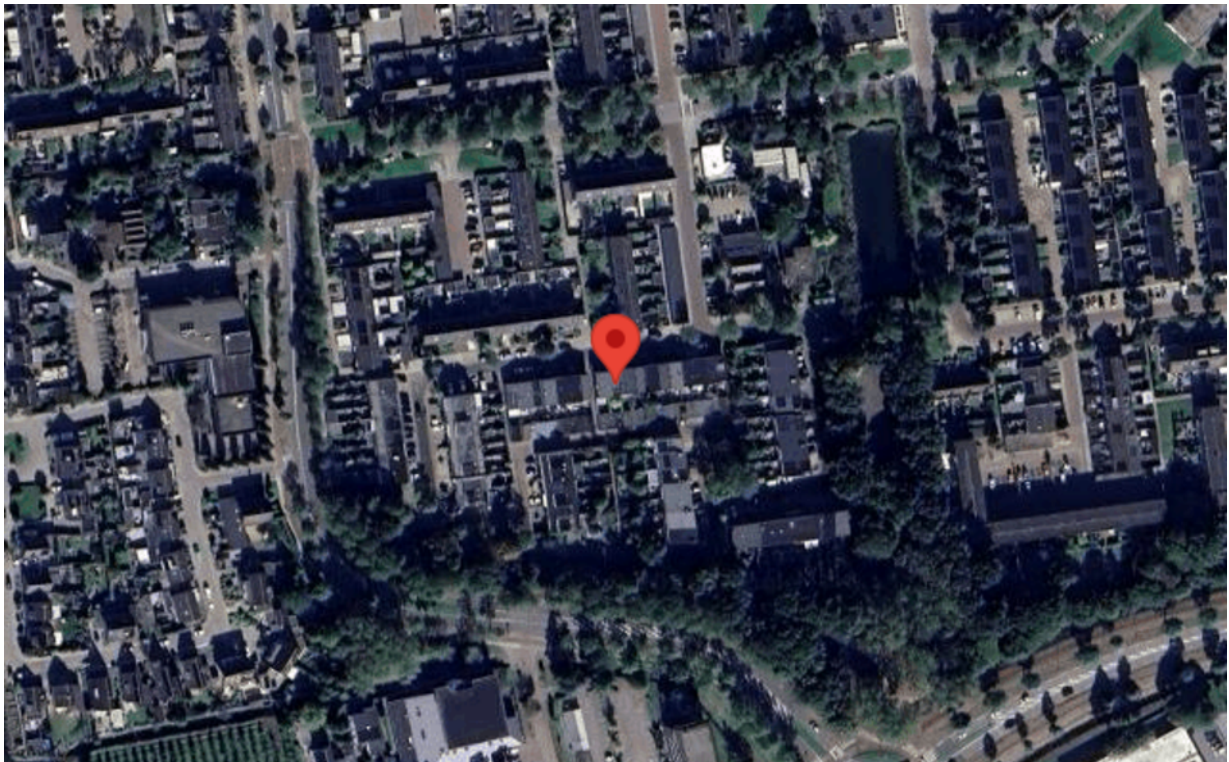
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vanhallstr24goes



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1116</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl